

*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации"*

ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"

Курский филиал

*Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков
предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3
Горшеченского района Курской области"*

*Заказчик: Администрация Горшеченского района
Курской области*

Том 2.

*Проект планировки.
Материалы по обоснованию.*

Пояснительная записка.

32 – 656 – 15 П

Главный инженер

Главный инженер проекта

Аксентьева О.И.

Яковлева Е.М.

2015 г.

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Том 3. Проект межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<div>32 - 656 - 15</div> <div> <div> <div>Изм</div> <div>Лист</div> </div> <div> <div>№ докумен</div> <div>Подп</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>Выполнил</div> <div>Сыман</div> <div>10.15</div> </div> <div> <div>ГИП</div> <div>Яковлева</div> <div>10.15</div> </div> </div> <div> <div>Проект планировки территории</div> <div>для линейного объекта</div> <div>(распределительный газопровод)</div> </div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>1</div> </div> <div> <div>ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"</div> </div>

Содержание:

Исходные данные

1. Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №546 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"
2. Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
 - 2.1. Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению.
 - 2.2. Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.
 - 2.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 2.4. Охранная зона газопровода.
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата						Лист
										2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 - 656 - 15					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области" выполнен на основании:

- Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №546 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области";

- Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области";

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Подпись и дата		<i>дарственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;</i>								
		<i>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;</i> <i>- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</i>								
Инв. № докл.		<i>- Земельный кодекс РФ;</i> <i>- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;</i> <i>- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;</i>								
		<i>- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;</i> <i>- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</i>								
Взам. инв. №		<i>- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.</i>								
Подпись и дата										
Инв. № подл.						32 – 656 – 15		ПЗ		
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)		Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Сыман			10.15			П	1	7
								ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		
	ГИП	Яковлева			10.15					

2.1. Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

района строительства.

Участок проектируемого газопровода высокого и низкого давления в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области расположен в зоне умеренно-континентального кли-

<i>Подпись и дата</i>		<i>Газопроводы низкого давления прокладываются от ГРПШ-04-2У1 по улице до впады жилой застройки.</i>			
<i>Инв. № дубл.</i>		<i>Проектом предусматривается:</i>			
<i>Взам. инв. №</i>		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземного газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $\varnothing 63 \times 5,8$ из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 от места врезки до ГРПШ; - прокладка подземного газопровода низкого давления $P \leq 0,0028$ МПа $\varnothing 63 \times 3,6$ из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17,6 по ГОСТ Р 50838-2009; - установка отключающего устройства (кран шаровой полиэтиленовый $\varnothing 63$) в подземном исполнении на врезке; - установка отключающих устройств в ограждении (краны шаровые полиэтиленовые) в подземном исполнении на выходе и входе из ГРПШ; - установка в южной части с.Ясенки газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-04-2У1 с обогревом для снижения высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа до низкого $P \leq 0,0028$ МПа. 			
<i>Подпись и дата</i>		<i>Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.</i>			
<i>Инв. № подл.</i>		2.2. Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.			
		<i>Участок проектируемого газопровода высокого и низкого давления в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области расположен в зоне умеренно-континентального кли-</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
					<i>Лист</i>
					<i>2</i>

мата с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Согласно СП 131.133.30.2012 район строительства относится к 2-В климатическому району с умеренно теплым летом и относительно холодной зимой.

Промерзание почвы начинается с конца ноября и в начале декабря составляет 20–30 см. Наибольшая глубина промерзания до 100–150 см наблюдается в феврале и марте. Нормативная глубина промерзания 120 см.

По количеству выпадающих осадков территория относится к умеренно-увлажненной зоне.

Рельеф трассы полого-волнистый. Отметки поверхности земли колеблются от 168,30 до 168,80 м в пойме р. Быстрик и днищах балок, до 173,60–190,00 на склонах.

При геологическом обследовании участка изысканий установлено, что трасса газопровода в местах перехода через пойму р. Быстрик относится к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам – подтопленная в естественных условиях (глубина залегания грунтовых вод на этих участках составляет 0,7–2,4 м). На остальной части трасс отрицательных геологических процессов и явлений не выявлено.

Отрицательным природным фактором является наличие просадочных суглинков.

В геологическом строении трассы проектируемого газопровода принимают участие меловые отложения, представленные мелями выветрелыми, средне-верхнечетвертичные покровно-делювиальные отложения, представленные суглинистыми разностями и современные отложения, представленные аллювиальными илесто-суглинистыми разностями в пойме р. Быстрик и почвенно-растительным слоем на склонах.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий до глубины 4,0 метра выделяется 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой, представленный суглинком темно – серым, гумусированным, мощностью 0,8–1,4 м;

ИГЭ 1а – суглинок черный иловатый, мягкопластичный, сильнопучинистый мощностью 1,8–2,0 м;

ИГЭ 2 – суглинок желто-бурый, палевый твердый, просадочный I типа, слабопучинистый, мощностью 1,2–2,1 м;

ИГЭ 3 – суглинок желто-бурый, бурый, желто-серый, по консистенции от твердой до тугопластичной, полутвердый до тугопластичного, непросадочный, слабопучинистый на склонах, среднепучинистый в днищах балок, пройденной мощностью 1,2–2,2 м;

ИГЭ 4 – мел белый выветрелый, слабопучинистый, пройденной мощностью – 1,0 м.

Грунтовые воды по трассе газопровода встречены в месте переходов через водную преграду (р. Быстрик), на глубине 0,7–2,4 м, на абсолютных отметках 168,00 м.

Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-1а,3. Сезонное колебание уровней грунтовых вод составляет ±1,0 м.

Климатические характеристики района расположения объекта.

Характеристики	Ед.изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пяти-дневки	°С	–26

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 – 656 – 15	ПЗ	Лист
							3

Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°C	сут.	132
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	+24
Количество осадков за год	мм	587
Преобладающее направление ветра декабрь – февраль		ЮЗ
июнь – август		СВ

2.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием газопровода, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сети и арматуры газопровода. В критические моменты газопровод должен быть отключен от подачи газа.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотреть при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и надземным коммуникациям. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него динамических и статических воздействий машин. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность газопровода.

В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль над его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зонам возможной опасности.

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 – 656 – 15	ПЗ	Лист
							4

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся:

- отсечение опасного участка перекрытием шаровых кранов на газопроводе;
- перекрытие выходных шаровых кранов;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- осуществление планового контроля коррозии;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличия графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля – воздух»;
- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто – закрыто»;
- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охран-
ная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:
 - 3,0м от газопровода со стороны провода-спутника;
 - 2,0м с противоположной стороны.
2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0м от границ этого объекта;
3. вдоль трассы подземного стального газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
4. при прохождении трассы газопровода по древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 метра с каждой стороны.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата	

2.4. Охранная зона газопровода.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:
 - 3,0м от газопровода со стороны провода-спутника;
 - 2,0м с противоположной стороны.
2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0м от границ этого объекта;
3. вдоль трассы подземного стального газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
4. при прохождении трассы газопровода по древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 метра с каждой стороны.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 – 656 – 15	ПЗ	Лист
							6

*3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности.*

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 – 656 – 15 ПЗ					Лист
										7